



Apartamento exclusivo completamente reformado en primera línea de mar con Licencia Turística – Playa de la Almadraba, Roses

**370.000 €**

&lt;p&gt;Descubre esta joya en la Costa Brava: un fantástico apartamento completamente reformado situado en primera línea de mar, en la codiciada playa de la Almadraba, en Roses. Un entorno natural único, ideal para relajarse y disfrutar del mar Mediterráneo en una de las calas más encantadoras de la zona.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La vivienda dispone de un dormitorio, un baño completo, una cocina americana totalmente equipada y un luminoso salón comedor con aire acondicionado, que se abre a una preciosa terraza de 107m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Además, el apartamento incluye una plaza de parking privada en la misma residencia, un valor añadido que garantiza comodidad y seguridad.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Y lo más importante: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que permite empezar a rentabilizar la inversión desde el primer día, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para disfrutar como para obtener ingresos mediante alquiler vacacional.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Una oportunidad única para vivir frente al mar o invertir en una de las ubicaciones más exclusivas de Roses.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6368

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida Diaz Pacheco, 88 2-1, Almadrava, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	46 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	36 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Restaurado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	10 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí