



Casa con vistas al mar en Cap de Vol - Exclusividad y encanto en El Port de la Selva

**840.000 €**

En el corazón de la exclusiva urbanización Cap de Vol, en el encantador municipio de El Port de la Selva, se encuentra esta acogedora vivienda en planta baja de 141 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 671 m<sup>2</sup>, un auténtico refugio frente al Mediterráneo.

Imagina despertarte cada mañana con la brisa marina y el suave sonido del mar, a pocos metros de tu hogar. Esta propiedad disfruta de unas vistas privilegiadas al Mediterráneo que se convierten en el telón de fondo perfecto para cada momento del día: desayunos al sol, tardes infinitas en la terraza o cenas bajo un cielo estrellado.

La vivienda, distribuida cómodamente en una sola planta, ofrece tres habitaciones luminosas que invitan al descanso, un baño completo y una cocina independiente funcional y acogedora. El salón-comedor, de dimensiones más recogidas y ambiente íntimo, es un espacio cálido y confortable, ideal para disfrutar de momentos tranquilos en familia o relajarse después de un día de playa, con el encanto de un hogar práctico y bien aprovechado.

En el exterior, el encanto continúa. La parcela ajardinada rodea la casa creando un ambiente íntimo y natural, perfecto para relajarse, leer a la sombra o contemplar el mar con absoluta calma. La terraza con vistas abiertas al Mediterráneo es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio privilegiado donde el tiempo parece detenerse.

Además, la casa cuenta con una zona interior para estacionar el coche dentro de la parcela, aportando comodidad y privacidad.

Ubicada en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava, esta propiedad combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar en un entorno único y exclusivo. Una oportunidad excepcional para aquellos que buscan calidad de vida, vistas inigualables y una ubicación realmente privilegiada.

Una casa para vivirla, sentirla y enamorarse cada día.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Musclera, 14,	Sup. Construida:	141 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	86 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00176826001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Jardín:	330 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	671
Amueblado:	Sí		