



## Dúplex con vistas al mar y al puerto en pleno centro de Roses con garaje doble **295.000 €**

Hay oportunidades que marcan una vida. En pleno centro de Roses, este dúplex de 97 m<sup>2</sup> ofrece una distribución perfecta: dormitorios en la planta inferior con vistas al mar desde el principal, y arriba un luminoso salón abierto a una terraza de 18 m<sup>2</sup> orientada al suroeste. Las vistas al puerto y a la bahía son espectaculares. Garaje privado doble. Comercios y mar a pie. Una propiedad única en la Costa Brava.

|              |   |                     |                   |
|--------------|---|---------------------|-------------------|
| Operación:   | Venta                                       | Tipo:               | Piso              |
| Situación:   | Calle DEL CAP NORFEU, 55 Sup. Construida:   | 97 m <sup>2</sup>   |                   |
|              | 3-J, Centro de Roses,<br>Roses, Alt Empordà |                     |                   |
| Sup. Útil:   | 91 m <sup>2</sup>                           | Cédula hab.:        |                   |
| Estado:      | Buen estado                                 | Habitaciones:       | 2                 |
| Baños:       | 1 baño , 1 lavabo                           | Parking:            | Sí                |
| Garaje:      | Sí  | Lavadero:           | Sí                |
| Trastero:    | Sí  | Terraza:            | 15 m <sup>2</sup> |
| Calefacción: | Sí  | Aire acondicionado: | Sí                |



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6364

Ascensor: Sí

Amueblado: Sí