



## Casa con encanto y gran potencial en Llançà. Licéncia turística **359.000 €**

Amplia casa situada en la población costera de Llançà, ideal tanto como vivienda familiar como para inversión, gracias a su licencia turística y a la versatilidad de sus espacios.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta baja (reformada):

Compuesta de un acogedor comedor, una cocina independiente, funcional y bien distribuida, 2 habitaciones y 1 baño completo. Completamente reformada y lista para entrar a vivir.

Primera planta (para reformar):

Compuesta de un comedor, una cocina independiente, 4 habitaciones, 1 baño completo, 1 aseo y una habitación destinada a lavadero.

Ático:

Compuesto de un luminoso comedor con chimenea y acceso a una gran terraza, una gran cocina independiente, 2 habitaciones y 1 baño completo.

Armarios empotrados.

La propiedad dispone de garaje y trastero.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 33/6357

Una casa con múltiples posibilidades en una ubicación privilegiada de la Costa Brava, perfecta para quienes buscan espacio, rentabilidad y cercanía al mar.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carretera Port de la Selva, 10, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construida:	276 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	8	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	28 m <sup>2</sup>	Terreno:	251 m <sup>2</sup>