



APARTAMENTO REFORMADO CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA **275.000 €**

Descubra este magnífico apartamento totalmente renovado, con una ubicación ideal a solo 150 metros del puerto y la playa, que ofrece un entorno de vida privilegiado y un excelente potencial de alquiler.

Desde el momento en que entre, quedará cautivado por su luminosidad y su moderna distribución. Consta de:

- ? Una cocina americana totalmente equipada que da a un amplio y luminoso salón con aire acondicionado.
- ?? Una terraza de 7 m<sup>2</sup> orientada al sur con hermosas vistas al mar y sol durante gran parte del día.
- ????? Dos dormitorios dobles con armarios empotrados.
- ???? Un moderno baño con ducha a ras de suelo.
- ???? Un aseo independiente para mayor comodidad.

Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, el apartamento cuenta con un amplio aparcamiento público a pie de calle, una auténtica ventaja para usted o sus futuros inquilinos.

Excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística vigente y su ubicación excepcional, muy solicitada para alquileres de temporada.

Ya sea para vivir todo el año, como segunda residencia o como una inversión rentable, esta propiedad cumple todos los requisitos.

¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para concertar una visita.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Merce Rodoreda, 1 1-1, Puerto de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	61 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Restaurado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	7 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		