



Casa con vistas al mar en Torre Gran – Parcela de 580 m²

455.000 €

Primera imagen realizada con IA - la piscina se puede construir tal cual así

Magnífica casa en planta baja situada en la exclusiva zona de Torre Gran, entre Torroella de Montgrí y L'Estartit, con vistas al mar y excelente orientación.

La vivienda dispone de 170 m² útiles, distribuidos en 3 habitaciones con armarios empotrados, con posibilidad de crear una cuarta habitación tipo suite de gran tamaño (actualmente sala de fiestas con chimenea). Cuenta con 2 chimeneas, mucha luz natural gracias a su orientación sureste y suroeste, y un estado de conservación impecable.

Se ubica sobre una parcela de 580 m² con posibilidad de construir piscina, jardín con fuente exterior y amplios espacios exteriores.

Características:

Ventanas PVC con doble acristalamiento

Mosquiteras

Calefacción por gas y aire acondicionado

Garaje cerrado para 1 coche + porche para otro

Portal automático

Zona de lavadero

Gastos:

IBI: 600 €/año

Comunidad: 200 €/año

???? Precio: 455.000 €

Ideal como vivienda habitual o segunda residencia en la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Suissa, 82, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construida:	200 m ²
Sup. Útil:	170 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Jardín:	350 m ²
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	580		