



## Encantador apartamento con licencia turística y vistas al canal en Roses **350.000 €**

En venta acogedor apartamento totalmente reformado en Roses, situado en un moderno complejo residencial. Consta de un salón-comedor con una cocina americana, dos habitaciones y un baño con ducha. También dispone de una terraza privada de 7 m<sup>2</sup> con agradables vistas al canal de Santa Margarita.

La vivienda destaca por su diseño actual, acabados de calidad y excelente equipamiento: aire acondicionado, ascensor, piscina comunitaria y dos plazas de aparcamiento una exterior y el otro interior en el mismo edificio.

Ubicado en una zona tranquila, cerca de todos los servicios y a tan solo 1500m de la playa. Ideal como segunda residencia o inversión turística gracias a su licencia vigente.

????????? Contáctanos y te ayudamos en todo el proceso de compra.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6333

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle DEL CAP DE LA GOLA, 28 4-A, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00010026001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		