



Magnifico piso a 200 m de la playa con licencia turística

**239.000 €**

A solo 200 metros de la playa de Roses, descubra este magnífico apartamento luminoso y acogedor, una verdadera invitación a disfrutar de la vida entre el mar y la montaña.

Orientado al oeste, la amplia sala de estar se baña en una luz dorada al final del día y se abre a una agradable terraza de 8 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de una copa frente a unas vistas impresionantes del mar y los Pirineos. Un decorado de postal para sus momentos de relax. La cocina abierta, moderna y completamente equipada, es perfecta para preparar deliciosas comidas para compartir en familia o con amigos.

En el área de descanso, dispondrá de dos grandes dormitorios con armarios empotrados, ofreciendo confort y almacenamiento optimizado. El baño cuenta con ducha y WC, complementado por un WC separado para mayor comodidad.

El apartamento está equipado con aire acondicionado, persianas eléctricas y ventanas de PVC con doble acristalamiento, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año.

Situado en el 2º piso de una hermosa residencia con ascensor, la propiedad también cuenta con un estacionamiento gratuito frente a la residencia.

Finalmente, una licencia turística vigente abre la puerta a un excelente potencial de inversión en alquiler o a un apartamento ideal bajo el sol mediterráneo.

Un lugar perfecto para vivir, relajarse... o invertir ??????

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Carrer merce rodoreda, 1 2-A, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	62 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 2 lavabos
Terraza:	8 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		