



Magnífico apartamento con licencia turística.

**119.000 €**

Descubre este magnífico apartamento completamente renovado, idealmente ubicado en el corazón de Empuriabrava y con licencia turística, un verdadero atractivo para una inversión inmobiliaria rentable y segura.

A solo unos metros de la playa, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que permite acceder fácilmente a comercios, restaurantes, actividades y paseos junto al mar, todo mientras ofrece un ambiente de vida agradable y deseado durante todo el año.

El apartamento consta de una luminosa sala de estar, cuidadosamente diseñada, que ofrece una vista despejada y relajante sobre la Muga, creando una atmósfera ideal para disfrutar plenamente de las estancias en cualquier temporada. El espacio nocturno, bien optimizado, asegura confort y funcionalidad, mientras que el baño ha sido completamente renovado.

Ya sea para un pied-à-terre junto al mar, una residencia secundaria o una inversión de alquiler de alto potencial, este apartamento reúne todos los criterios buscados en una de las áreas más cotizadas de la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 19/6313

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	37 m <sup>2</sup>
Baños:	1 baño	Ascensor:	Sí