



## Dúplex en venta en Vilatenim

# 275.000 €

Te presentamos este excelente dúplex en venta en Vilatenim, ubicado en la calle Duana, una zona residencial tranquila y estratégicamente situada. La vivienda se distribuye de forma muy funcional. En la planta baja, un acogedor recibidor da paso a un práctico armario bajo la escalera, ideal para almacenamiento. A la izquierda encontramos un baño completo con ducha. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con cocina tipo office, abierta y moderna, equipada con una barra americana, creando un espacio cómodo y acogedor. El salón dispone de aire acondicionado. En esta misma planta se sitúan tres dormitorios: Dos dormitorios individuales, versátiles y funcionales. Un dormitorio doble en suite, con baño completo con bañera y armarios empotrados. La planta superior alberga un espacioso estudio, con una separación que permite aprovechar al máximo el espacio, ideal como zona de trabajo, sala polivalente o dormitorio adicional. Desde aquí se accede a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre y momentos de relax. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el precio y forma parte de una cuidada comunidad con piscina comunitaria y jardín. Ubicación privilegiada: Vilatenim se encuentra en un punto estratégico, a la entrada de Figueres, con fácil acceso en dirección Girona y Roses, lo que garantiza comodidad y excelentes comunicaciones. Una vivienda completa, luminosa y bien ubicada, lista para entrar a vivir. ¡Ven a visitarla y déjate sorprender!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6298

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Duana, 12 1-3, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construida:	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	109 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 2 lavabos	Parking:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí