



CASA DEL SIGLO XIX CON AMPLIO TERRENO EN PALAU DE SANTA EULALIA

380.000 €

En el encantador pueblo de Palau de Santa Eulàlia se encuentra esta finca con masía del año 1836 y un amplio terreno separado a pocos metros, que ofrece múltiples posibilidades. La propiedad cuenta con una superficie construida de 359 m² distribuidos en varias plantas y conserva el carácter original de las casas de época, con muros de piedra, techos altos, vigas de madera y estancias amplias. La planta baja, de 103 m², está destinada actualmente a almacén y conserva espacios con bóvedas de piedra que aportan un gran valor arquitectónico. En la primera planta, de 134 m², se encuentra la vivienda principal, con cocina, comedor con chimenea y varias estancias que pueden adaptarse a diferentes usos. En las plantas superiores, con 91 m² y 31 m² respectivamente, se ubican más habitaciones y salida a una amplia terraza con vistas abiertas al entorno natural. El terreno, con una superficie de 6.137 m², combina la parte urbana con la rústica. Su extensión llana y soleada permite destinarlo a huerto, jardín, zona de recreo o incluso a nuevos proyectos según la normativa urbanística. La finca transmite tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a Figueres, la Costa Brava y otras poblaciones cercanas. Una magnífica oportunidad para quienes deseen rehabilitar una masía con historia y transformarla en residencia familiar, casa rural o proyecto singular en el corazón del Empordà.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 40/6295

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	359 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terreno:	6.137