



Precioso piso de alto standing ubicado en Santa Margarita, Roses

**390.000 €**

Se vende magnífico piso en planta baja, ubicado en una elegante y tranquila comunidad residencial de alto standing. La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y excelentes calidades.

Dispone de 3 habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, y 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en la suite principal. La cocina americana, moderna y totalmente equipada, se integra perfectamente con un salón amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con invitados.

El piso cuenta con dos grandes terrazas: una privada en la suite principal y otra con acceso directo desde el salón, ambas muy espaciosas y perfectas para disfrutar del aire libre durante todo el año. Incluye plaza de parking privada y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Además, la vivienda dispone de climatización por conductos.

La residencia ofrece una cuidada piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una vivienda exclusiva, cómoda y con excelentes prestaciones.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida DEL PASTOR, S/N PORT GRAN 00-2, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	88 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	75 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	88
Amueblado:	Sí		