



Precioso piso de alto standing ubicado en Santa Margarita,  
Roses

**390.000 €**

Se vende magnífico piso en planta baja, ubicado en una elegante y tranquila comunidad residencial de alto standing. La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y excelentes calidades.

Dispone de 3 habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, y 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en la suite principal. La cocina americana, moderna y totalmente equipada, se integra perfectamente con un salón amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con invitados.

El piso cuenta con dos grandes terrazas: una privada en la suite principal y otra con acceso directo desde el salón, ambas muy espaciosas y perfectas para disfrutar del aire libre durante todo el año. Incluye plaza de parking privada y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Además, la vivienda dispone de climatización por conductos.

La residencia ofrece una cuidada piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una vivienda exclusiva, cómoda y con excelentes prestaciones.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/6293

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	88 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	88	Amueblado:	Sí