



???? Local versátil de 120m<sup>2</sup> con accesibilidad Total

**122.000 €**

Ponemos a la venta un magnífico local comercial de 120 metros cuadrados con una distribución que ofrece una infinidad de posibilidades. Su configuración actual como centro de belleza demuestra su potencial para ser adaptado a clínicas, oficinas, consultas médicas, o cualquier servicio profesional.

Características Destacadas:

Espacio Funcional: Consta de 2 zonas diáfanas principales y 3 estancias o cabinas privadas.

2 Baños, Uno Adaptado (PMR): Doble garantía de confort y cumplimiento normativo.

Accesibilidad 100%: La entrada cuenta con un elevador/plataforma para facilitar el acceso a todos los clientes.

Potencial de Negocio: La actual actividad de peluquería y estética asegura una base de instalaciones de agua, electricidad y iluminación de alta calidad.

¡Gran Oportunidad! Pregunte por las posibilidades de cambio de uso o de llave en mano para centro de estética.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6292

|                     |  |                  |                    |
|---------------------|--|------------------|--------------------|
| Operación:          | Venta  | Tipo:            | Local              |
| Situación:          | Carrer Eugeni d'Ors, 6<br>Bajo, Centro de Rosas,<br>Roses, Alt Empordà | Sup. Construida: | 120 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:          | 100 m <sup>2</sup>   | Cédula hab.:     |                    |
| Estado:             | Buen estado  | Baños:           | 1 lavabo           |
| Aire acondicionado: | Sí   |                  |                    |