



Producto exclusivo en venta: encantadora casa de pescador con 4 dormitorios, mezzanine y amarre privado

**455.000 €**

Empuriabrava – En venta | Producto exclusivo

Descubra esta magnífica casa de pescador, idealmente situada en un puerto privado de Empuriabrava. Dispone de 4 dormitorios y una mezzanine, así como de dos terrazas con diferentes orientaciones, ideales para disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda ofrece un amplio salón con chimenea, una cocina totalmente equipada y un amarre privado de 7 × 3 m justo delante de la casa, perfecto para los amantes de la navegación que buscan un auténtico estilo de vida náutico.

Está equipada con calefacción eléctrica en toda la vivienda y aire acondicionado en la estancia principal, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Incluye una plaza de aparcamiento privada, con la posibilidad adicional de aparcar también delante de la casa.

Situada en una zona residencial tranquila, a solo 1.000 metros de la playa, la casa se vende amueblada y lista para entrar a vivir.

? Una oportunidad única en Empuriabrava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 31/6280

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle port currican, 49, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	110 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	100 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		