



## Apartamento luminoso con vistas impresionantes al canal con licencia turística **245.000 €**

Encantador apartamento, idealmente situado en el primer piso de un edificio moderno con ascensor. Con sus dos amplias habitaciones con armarios empotrados, este espacio es perfecto para recibir a una familia pequeña o a una pareja en busca de confort. El baño completo ofrece todo lo necesario para relajarse después de un largo día.

Disfrute del aire acondicionado para un confort óptimo en verano y déjese seducir por la terraza privada que ofrece una magnífica vista del canal. Imagínese saboreando su café de la mañana mientras admira el paisaje relajante. Además, la proximidad a la playa y a los servicios hace que este apartamento sea aún más atractivo.

Rodeado de un entorno natural único, este apartamento es un verdadero refugio de paz. Opcionalmente, es posible adquirir un garaje cerrado por 45.000 €, añadiendo así un valor considerable a su inversión. ¡No pierda esta rara oportunidad de vivir en un entorno idílico!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1152

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	86 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Garaje:	Sí	Terraza:	9 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí