



## BONITO PISO CENTRICO EN ROSES

**169.000 €**

???? Acogedor piso en el centro de Roses, ideal para vivir o invertir

Descubre este práctico apartamento ubicado en una zona privilegiada, a un paso de comercios, supermercados, farmacias, gimnasios y todos los servicios del día a día.

????? Espacio interior cómodo y funcional

La vivienda cuenta con 1 dormitorio doble, un luminoso salón-comedor, una cocina funcional y un balcón-terraza perfecto para disfrutar del aire libre. Situado en una segunda planta con ascensor, ofrece comodidad y practicidad en un entorno urbano dinámico.

El piso, de construcción semi nueva, se encuentra en perfecto estado y se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer momento.

?????? Confort todo el año

Dispone de calefacción de gas natural y aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal durante todo el año.

???? Ubicación céntrica y estratégica

Situado en pleno centro de Roses, con todos los servicios a pie, es una opción perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión.

???? A tener en cuenta

Una excelente oportunidad por ubicación, estado y facilidad de rentabilización.

???? Ideal para vivir o invertir en Roses

Cédula: CHG01558625001

Certificado energético: 0HFWFP141 – E / 143 Energía – E / 30 Consumo

Precio final aproximado: 189.000 €

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que los honorarios están incluidos en el precio. El precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Carrer Barraquer, 2-8 2-1, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	41 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG01558625001
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		