



Casa unifamiliar - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

ref. 32/6253



EMPURIABRAVA: Magnífica casa de dos dormitorios en venta

**395.000 €**

Descubra esta magnífica casa en una zona tranquila, a solo unos metros de la playa de la Rubina. Situada en una cómoda vía de acceso directo al centro, esta vivienda ofrece un ambiente sereno y acogedor. Se accede por un precioso patio ajardinado. En la planta baja, la amplia sala principal se distribuye en zona de comedor y zona de estar, con un práctico baño de cortesía y abundante espacio de almacenamiento. El acogedor salón de forma redondeada conecta con una cocina funcional y muy bien equipada, rodeada de grandes ventanales arqueados que aportan una sensación de luminosidad y amplitud, además de acceso a una agradable terraza ideal para comer al aire libre. En la primera planta, un distribuidor con armarios empotrados da paso a dos dormitorios —uno tradicional y otro con el mismo encantador diseño redondeado— así como a un baño con WC. Todas las estancias destacan por su luz natural y su ambiente fresco y moderno. La propiedad incluye además una antigua zona de garaje actualmente utilizada como trastero, con posibilidad de reconvertirse, y una habitación adicional con acceso desde el patio, perfecta como cuarto de lavado o almacenaje. Dispone también de plaza de aparcamiento justo frente a la casa. Una vivienda llena de encanto y posibilidades.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 32/6253

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	130 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 2 lavabos
Trastero:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	151	Amueblado:	Sí