



## Pep Ventura 21

# 199.500 €

Descubre este espacioso piso en el corazón de Roses, una oportunidad única en una ubicación inmejorable. Ubicado en una segunda planta sin ascensor, este inmueble es el resultado de la unión de dos apartamentos, ofreciendo un generoso espacio ideal para familias o como inversión.<br />

<br />

El piso, con orientación sur, está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a un pequeño balcón, perfecto para disfrutar del aire fresco. El comedor principal dispone de aire acondicionado, lo que garantiza una temperatura agradable durante los meses más cálidos. La cocina es independiente y funcional. <br />

<br />

La zona de descanso se distribuye en una habitación individual, dos habitaciones dobles y una triple, proporcionando una gran flexibilidad para acomodar a familiares e invitados. Además, dispone de dos baños completos, uno equipado con ducha y otro con bañera, para mayor comodidad. Y un trastero/lavadero.<br />

<br />

Una de las ventajas más destacadas de esta propiedad son sus dos trasteros vinculados, inseparables del piso, que ofrecen un espacio de almacenamiento adicional indispensable. La comunidad también cuenta con una terraza comunitaria, un lugar perfecto para relajarse y socializar.<br />

<br />

La ubicación es inmejorable: a pie de supermercados, restaurantes. La playa y la estación de autobuses se encuentra a tan solo 5 minutos a pie.<br /><br /><br />¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en el centro de Roses!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Plaza Pep Ventura, 10 2-1 y 2, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	135 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		