



**GRAN RESERVA** Encantador apartamento a solo 50 metros de la playa, con piscinas, jardines comunitarios y licencia turística **195.000 €**

&lt;p&gt;Apartamento Exclusivo con Licencia Turística en Gran Reserva, Empuriabrava&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ubicación inmejorable en Gran Reserva, uno de los sectores más demandados de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;A tan solo 50 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: comercios, restaurantes, farmacias y centro médico. Una zona tranquila pero con vida.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El apartamento es muy luminoso y funcional. Cuenta con un espacioso salón-comedor y cocina abierta, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, y un baño completo. Disfrute del sol en su terraza orientada al Sureste.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El complejo ofrece el beneficio de varias piscinas y jardines comunitarios.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ventaja clave: Dispone de Licencia Turística, ideal para inversión o uso personal.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado esta temporada 2026.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;No pierda esta oportunidad en primera línea de servicios. ¡Venga a visitarlo hoy mismo!&lt;/p&gt;



EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/6249

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Lavadero:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		