



Casa en Roses, 3 habitaciones, 250 m2

**1.700.000 €**

En la privilegiada bahía de Roses se alza esta exclusiva casa de lujo, un refugio de alto standing que combina elegancia, confort y unas vistas al mar absolutamente impresionantes.

La vivienda, distribuida en 2 plantas y sótano con ascensor, grande garaje. Primera planta se compone de un grand salón, con unas vistas al mar impresionantes por la luz natural y abierta al mar. La cocina muy práctica y luminosa, un aseo y un pequeño cuarto.

En la segunda planta tenemos 3 habitaciones una tipo suite y todas con terraza y vistas al mar.

En el exterior, la casa despliega todo su encanto: una gran terraza—, piscina con vistas al mar, La propiedad cuenta con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado, carpintería con doble acristalamiento y persianas eléctricas,

Esta impresionante casa está situada en una ubicación privilegiada, casi en primera línea de mar, entre las exclusivas calas de Canyelles y Almadrava, en Roses. Diseñada para ofrecer el máximo confort y disfrutar de unas vistas panorámicas al Mediterráneo,.

La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado, frío/calor, acabados de alta calidad, y amplios ventanales que potencian la luz natural en cada estancia. Además, en tan solo dos minutos caminando se puede acceder al mar a través de unos caminos típico de Canyelles .



EXPERT IMMOBILIER

ref. 38/6242

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	472 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	557	Ascensor:	Sí