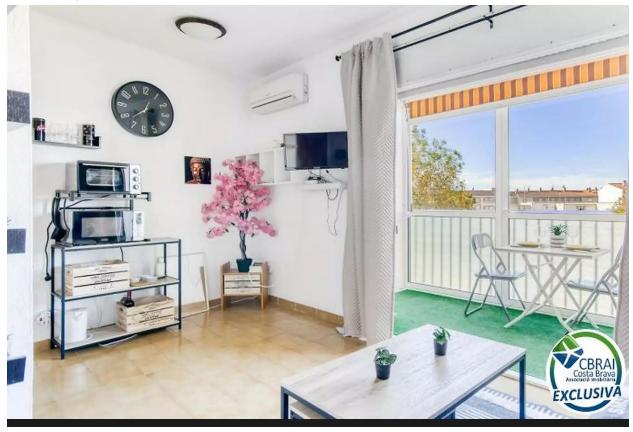


Piso - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6232



Acogedor estudio con terraza cerrada en el Sector Flamicell

69.000 €

<p style="text-align: justify; ">Este acogedor estudio se encuentra en la tercera y última planta de un edificio sin ascensor, ofreciendo tranquilidad y privacidad. Está situado en el Sector Flamicell, una zona práctica y bien comunicada, cerca de comercios y a tan solo 2,2 km del mar.<p><p style="text-align: justify; ">Dispone de un espacio bien distribuido, donde la cocina americana se integra con el salón-comedor, creando un ambiente práctico y confortable. El salón cuenta con aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año.</p><p style="text-align: justify; ">Desde esta estancia se accede a una terraza completamente cerrada, perfecta para disfrutarla los 365 días del año, ya sea como zona de relax, espacio de trabajo o comedor adicional.</p><p style="text-align: justify; ">El estudio cuenta además con un baño completo con bañera. Se vende totalmente equipado y listo para entrar a vivir, ideal tanto como primera vivienda, inversión o escapada urbana.</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6232

Operación: Venta

Municipio: Alt Empordà Baños: 1 baño

Calefacción:

Sí

Tipo: Superficie: Terraza:

Aire

Piso $25 \, \text{m}^2$ superficie

Sí

acondicionado:

Amueblado: Sí