



Piso de 2 dormitorios con terraza vista canal y licencia turística. Pleno centro de Empuriabrava

255.000 €

Presentamos este precioso piso, reformado integralmente con gusto contemporáneo y materiales de calidad. Situado en el centro de Empuriabrava, ofrece una ubicación inmejorable junto al canal: despierta cada mañana con vistas al agua y disfruta del atardecer desde su gran terraza privada.

La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, una sala de estar que conecta con la terraza, perfecta para cenas al aire libre y una cocina moderna totalmente equipada. El baño está renovado con acabados actuales y la distribución aprovecha al máximo el espacio, creando un ambiente acogedor y funcional.

Además de su carácter residencial, el piso dispone de LICENCIA TURISTICA activa, lo que lo convierte en una inversión atractiva: alta ocupación durante la temporada y buena rentabilidad por alquiler vacacional. Su ubicación central permite acceder andando a supermercados, tiendas, una amplia oferta gastronómica y la playa, facilitando tanto la vida diaria como la explotación turística.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 25/6228

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	62 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Trastero:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí