



Apartamento renovado con licencia turística en Santa Margarita

167.000 €

Descubra este magnífico apartamento de 1 dormitorio completamente renovado, situado en Santa Margarita, uno de los barrios más codiciados de Roses.

Con una superficie construida de 50 m² (42 m² útiles y 8 m² de balcón), ofrece un espacio luminoso y perfectamente optimizado.

El apartamento se encuentra en el 4.º piso con ascensor de una residencia bien cuidada. Su orientación al sur garantiza una luminosidad constante durante todo el día, y su terraza soleada invita a disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año.

Desde la terraza, la vista despejada refuerza la sensación de espacio y serenidad. La ubicación es ideal: a solo 300 metros de la playa, de comercios, restaurantes y servicios.

Esta propiedad dispone de licencia turística, un activo raro en el mercado, perfecto para una inversión en alquiler o para aquellos que deseen vivir plenamente la suavidad de la Costa Brava.

¡Un apartamento llave en mano, moderno y situado de manera ideal!



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6223

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Avenida Nautilus, 20 4-1, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	50 m ²
Sup. Útil:	42 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	8 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		