



Piso - Roses

EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6223



Apartamento renovado con licencia turística en Santa Margarita

**167.000 €**

Descubra este magnífico apartamento de 1 dormitorio completamente renovado, situado en Santa Margarita, uno de los barrios más codiciados de Roses.

Con una superficie construida de 50 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> útiles y 8 m<sup>2</sup> de balcón), ofrece un espacio luminoso y perfectamente optimizado.

El apartamento se encuentra en el 4.<sup>º</sup> piso con ascensor de una residencia bien cuidada. Su orientación al sur garantiza una luminosidad constante durante todo el día, y su terraza soleada invita a disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año.

Desde la terraza, la vista despejada refuerza la sensación de espacio y serenidad. La ubicación es ideal: a solo 300 metros de la playa, de comercios, restaurantes y servicios.

Esta propiedad dispone de licencia turística, un activo raro en el mercado, perfecto para una inversión en alquiler o para aquellos que deseen vivir plenamente la suavidad de la Costa Brava.

¡Un apartamento llave en mano, moderno y situado de manera ideal!



EXPERT IMMOBILIER

ref. 16/6223

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	50 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí