



## Esplendido Apartamento en el Puerto de Rosas con licencia turística

# 249.000 €

Este apartamento excepcional se encuentra en el segundo piso con ascensor y ofrece una vista impresionante del puerto deportivo y de la zona náutica, bordeando la majestuosa y magnífica bahía de Rosas.

Las vistas de sol son impresionantes y el panorama excepcional te permitirá vivir la Costa Brava en todo su esplendor hasta los Pirineos...

El apartamento ha sido completamente renovado y dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño con una gran ducha a la italiana, y un aseo separado muy práctico para el día a día.

La cocina abierta y totalmente equipada se abre al salón, dando acceso al comedor con su terraza de 11 m<sup>2</sup>, que domina la bahía y la ciudad, ofreciendo un paisaje muy agradable desde la mañana hasta la noche.

Aire acondicionado, tanto en verano como en invierno, este apartamento es ideal para una residencia principal, o para un ingreso por alquiler evidente, ya que posee la licencia turística oficial.

A poca distancia de todos los comercios y diversas actividades, desde la playa hasta el puerto deportivo, pasando por las tiendas del centro y bares y restaurantes, esta propiedad es ideal para una ubicación geográfica en el corazón de la estación balnearia de Rosas.

Sin lugar a dudas, una inversión duradera para una compra con tranquilidad...

Vendido amueblado para disfrutar desde el primer día de la vida atractiva de esta ciudad pintoresca...

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	68 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	superficie	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		