



Apartamento en venta en Santa Margarida, Roses — Frente al canal principal, con vistas al mar, parking y amarre opcional **180.000 €**

Ubicado en la planta baja de un edificio frente al canal principal de Santa Margarida (Roses), este apartamento ofrece una de las ubicaciones más exclusivas de la zona, con impresionantes vistas al mar y al Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

A tan solo 50 metros del paseo marítimo y de la playa de Santa Margarida, su entorno combina la calma de los canales con la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos: restaurantes, tiendas y zonas de paseo frente al mar.

La vivienda dispone de 45 m² interiores y una amplia terraza acristalada de 24 m², ideal para disfrutar del paisaje durante todo el año. Su distribución incluye un dormitorio doble, un baño completo, una cocina independiente con salida directa a la terraza y un luminoso salón-comedor con vistas abiertas al canal.

El interior se encuentra en buen estado de conservación, manteniendo el encanto mediterráneo característico de Santa Margarida, con posibilidad de actualización al gusto personal.

El apartamento incluye plaza de parking privada y ofrece la opción de adquirir un amarre frente a la vivienda por 27.000 € de 6m x 2.5m, perfecto para quienes disfrutan del mar y la navegación.

Una propiedad única por su ubicación, vistas y tranquilidad, ideal para disfrutar del auténtico estilo



EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/6200

de vida de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	45 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Amarre:	Sí
Amueblado:	Sí		