



Piso - Roses

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6196



Bonito apartamento con gran terraza acristalada, vistas al canal y trastero privado

**265.000 €**

Se vende luminoso apartamento de 70 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al canal, ideal como residencia habitual o vivienda vacacional.

La vivienda cuenta con un salón comedor amplio y funcional, con doble acceso a una gran terraza acristalada, que ofrece luz natural durante todo el día y vistas despejadas al canal y al entorno urbano. Dispone de una cocina americana equipada, dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño completo con bañera, y un segundo baño completo, con plato de ducha y acabados modernos.

Además, el apartamento incluye un trastero privado, ideal para guardar bicicletas, herramientas o material de temporada.

Como valor añadido, está ubicado en una planta alta, en una zona tranquila, cercana a todos los servicios y al puerto deportivo, en un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida costero.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una propiedad con vistas al canal, buena distribución y excelente potencial.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/6196

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		