



Incréible Piso en Santa Margarita á 700 métrros de la playa

**225.000 €**

Este increíble apartamento de 76 m2 está situado en Santa Margarita, a 700 metros de la playa central y al pie de todos los comercios, abiertos tanto en verano como en invierno, en una comunidad de vecinos segura en el primer piso con ascensor.

Orientado al suroeste, es muy luminoso y ha sido completamente renovado en versión de 2 habitaciones para su zona de noche, con un baño con ducha al estilo italiano.

La zona de día está compuesta por una hermosa sala de estar con cocina americana totalmente equipada y numerosas aperturas hacia el exterior, muy agradable a diario con ventanas de aluminio con doble acristalamiento que permiten un aislamiento térmico y acústico impecable. Notaremos un espacio de veranda entre la sala de estar y el exterior, muy útil para la temporada de invierno, al gusto de cada uno.....

Su ventaja adicional es extraordinaria, ya que la terraza supera los 70 m2, lo que permitirá un acondicionamiento exterior excepcional para disfrutar plenamente de la vida en la Costa Brava. Vendido amueblado y listo para usar, por así decirlo, este inmueble atraerá igualmente a clientes que deseen vivir todo el año en Roses o a personas durante la temporada estival.

Geográficamente excelentemente bien ubicado, este producto de excepción solo espera por usted...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 1146

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	avinguda de la platja, 70 1 1-1, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	76 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Restaurado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	73 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí