



???? Local comercial con posibilidad de vivienda en pleno centro de Figueres **75.000 €**

Excelente oportunidad en el corazón de Figueres. Este amplio local comercial se encuentra ubicado en una de las calles más céntricas y con mayor afluencia de la ciudad, a pocos metros de la Rambla y rodeado de comercios, servicios y zonas peatonales.

El espacio dispone de una superficie generosa y versátil, ideal tanto para uso comercial como para transformarlo en vivienda (según normativa municipal). Su distribución diáfana y sus techos altos permiten múltiples opciones de reforma y aprovechamiento del espacio.

Cuenta con gran escaparate a la calle, entrada independiente, luminosidad natural, y conexión a suministros de agua y electricidad.

Gracias a su excelente ubicación y características, este local es ideal para emprendedores, inversores o particulares que busquen un espacio con doble funcionalidad: negocio y vivienda en una sola propiedad.

???? Ubicación: pleno centro de Figueres

???? Uso actual: local comercial

???? Posibilidad de cambio de uso a vivienda

???? Ventajas: céntrico, versátil, con todos los servicios a pie de calle



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 39/6173

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Avenida Salvador dali i domenech, 72 1 baja-02, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construida:	92 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Baños:	1 lavabo