RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Castelló d'Empúries ref. 6/5125

Edificio en venta - licencia hotel y restaurante en Castelló d´Empuries

470.000 €

Este fantástico edificio, situado en el centro del encantador pueblo medieval de Castelló d´Empúries, ha funcionado muchos años como un Hotel con Restaurante.

Una ubicación fantástica en la zona de Alt Emporda, muy cerca de la costa y sus magníficas playas y calas, muy bien comunicada con otras ciudades pero a la vez ofreciendo el encanto único de un pueblo medieval.

La distribución permite gestionar dos tipos de negocios: por un lado como un hotel, por otro como un restaurante, pudiéndose llevar tanto de manera conjunta como separadamente, es decir traspasando i/o alquilando uno de ellos.

La planta baja está formada por el restaurante, con recepción, área de la cocina, y la amplia y luminosa sala – comedor, la cual da a dos calles. En esta planta también encontramos un almacén y un espacio exterior de terraza para poder aprovechar mesas al aire libre, tan imprescindible en la restauración en Costa Brava. Aquí también tenemos los servicios de hombres y mujeres.

La primera planta se distribuye en 5 habitaciones, algunas tipo suite con baño propio, y una amplia sala común con cocina. Todo ello puede utilizarse como un apartamento separado o como sala común para los huéspedes, o crear más habitaciones.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

La planta segunda alberga 6 habitaciones tipo suite.

En el último piso encontraremos espacios de almacenamiento, lavandería y una magnifica terraza con vistas despejadas al pueblo y alrededores.

El edificio está equipado con aire acondicionado en sus instalaciones, pero las dependencias necesitan actualización y renovación. Una oportunidad única de devolverle su antiguo encanto a este lugar y ofrecer servicios hoteleros, los cuales escasean en esta zona.

Una oferta que reúne todos los requisitos para convertirse en éxito. ¡No la deje escapar!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	538 m^2
Habitaciones:	11	Baños:	11 baños , 2 lavabos
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	242		