



Piso en coqueto condominio, vistas al mar, jardín privado y piscina comunitaria

**469.000 €**

Descubre este magnífico piso de 157 m<sup>2</sup>, en un condominio de alto standing. En dos niveles, cada uno de 58 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio habitable cómodo y luminoso. En el primer nivel, disfrute de un acogedor pasillo que conduce a un amplio comedor, una agradable sala de estar, una cocina cerrada totalmente equipada, así como un baño con bañera y WC. La terraza de 32 m<sup>2</sup> es ideal para momentos de relax, con su barbacoa y sus impresionantes vistas a la bahía de Roses.

El segundo nivel ofrece tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos de los cuales tienen un balcón de 9 m<sup>2</sup> con vistas a Roses. Un amplio cuarto de baño completa esta planta. Aprecia también el jardín privado de 31 m<sup>2</sup>, perfecto para los amantes de la vegetación. Se incluyen dos espacios de estacionamiento y una bodega para su comodidad.

La residencia ofrece instalaciones excepcionales: piscina comunitaria, pista de pádel y pista de petanca. Con orientación oeste, esta casa está bañada de luz natural. No se pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad en excelentes condiciones, combinando confort y elegancia.

Vendido amueblado.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Victor Catala, 13, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	116 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	4 m <sup>2</sup>
Terraza:	41 m <sup>2</sup>	Jardín:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		