



Apartamento en primera línea de mar en Rosas con magníficas vistas al mar

**649.000 €**

Apartamento en primera línea de playa en Rosas, con magníficas vistas al mar. Acceso directo al paseo marítimo, a un paso de la playa y de todos los servicios: restaurantes, bares, tiendas, puerto deportivo... ¿Te imaginas escuchar el sonido de las olas desde tu terraza o salón?

El apartamento originalmente tenía dos dormitorios, pero se amplió el salón con el espacio que ocupaba uno de ellos. Para crear dos dormitorios, basta con añadir un tabique en el salón.

El dormitorio actual tiene su propio baño completo con ducha, y también hay otro baño completo con ducha que podría utilizarse para crear un segundo dormitorio en suite (si finalmente se deciden dos dormitorios).

El dormitorio actual tiene su propio baño completo con ducha, y también hay otro baño completo con ducha que podría utilizarse como segundo dormitorio con baño.

El apartamento incluye garaje para una coche (24 m<sup>2</sup>) y trastero (ambos incluidos en el precio de venta).

El edificio dispone de ascensor.

Recientemente reformado, el apartamento está equipado con aire acondicionado y calefacción (aire acondicionado en el salón-comedor y el dormitorio).

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento con una ubicación ideal en Rosas, ideal como primera residencia, casa de vacaciones o inversión, con un enorme potencial de alquiler. El apartamento cuenta con dos magníficas terrazas con vistas panorámicas al mar, con un total de



EXPERT IMMOBILIER

ref. 1140

256 m<sup>2</sup>. Además de estos 256 m<sup>2</sup>, hay 73 m<sup>2</sup> de espacio interior construido. Un entorno incomparable para disfrutar del sol, comer y cenar al aire libre a cualquier hora del día. Su orientación sur garantiza una insolación óptima durante todo el día.

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento con una ubicación ideal en Rosas, ideal para vivir como primera residencia, casa de vacaciones o como inversión, con un enorme potencial de alquiler.

El apartamento cuenta con dos magníficas terrazas con vistas panorámicas al mar, con un total de 256 m<sup>2</sup>. Además de estos 256 m<sup>2</sup>, hay 73 m<sup>2</sup> de espacio interior. Un entorno incomparable para disfrutar del sol, comer y cenar al aire libre a cualquier hora del día. Su orientación sur garantiza una luz solar óptima durante todo el día.

Se accede a una de las terrazas desde el salón-comedor a través de una puerta corredera de cristal. La otra es accesible desde la primera terraza. Ambas son abiertas y ofrecen vistas directas al mar (la primera terraza está equipada con un toldo, mientras que la segunda puede acomodar sombrillas o una pérgola).

El salón, el comedor y la cocina forman un único espacio diáfano. La puerta de acceso a la terraza y los amplios ventanales dejan entrar la luz natural. También permiten disfrutar de las espectaculares vistas al mar desde todos los rincones del salón, el comedor y la cocina.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	329 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	2 baños
Garaje:	superficie	Trastero:	Sí
Terraza:	superficie	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí