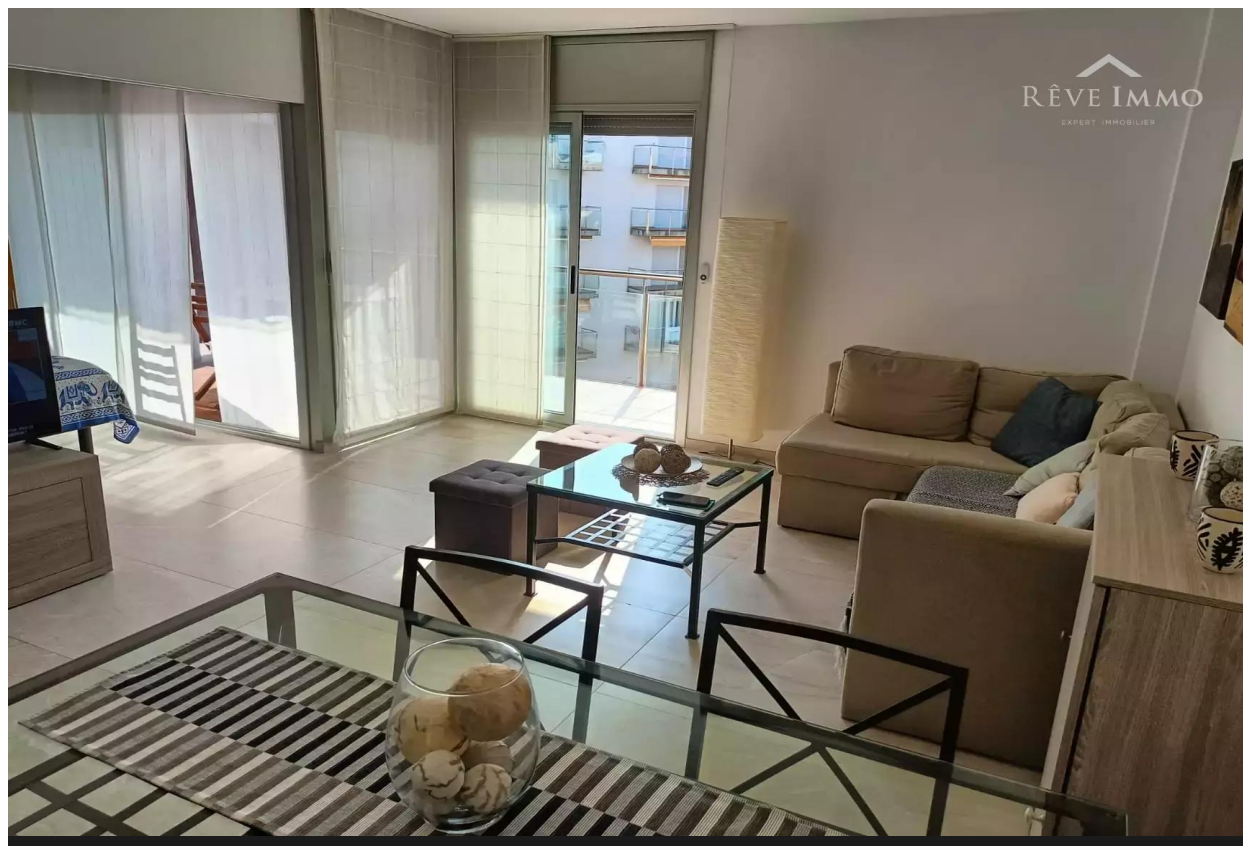




Muy bonito piso en Santa margarita Roses con Licencia Turística

249.000 €

Descubre este hermoso apartamento moderno, idealmente situado a solo 1,000 metros de la hermosa playa de Santa Margarita.

En el 4º piso de 5, en un entorno tranquilo de una residencia de prestigio con ascensor y 3 piscinas comunitarias, este espacio de vida de 55 m² ofrece un amplio salón-comedor luminoso, perfecto para relajarse o recibir amigos.

La cocina abierta al salón totalmente equipada encantará a los amantes de la gastronomía.

Con dos habitaciones cómodas, este apartamento es perfecto para familias o parejas que buscan un remanso de paz.

El baño, equipado con una ducha a la italiana moderna, añade un toque de confort adicional.

También disfrutarán de una gran terraza de 10 m², orientada al sureste, que tiene vistas a la piscina comunitaria, ideal para saborear un café por la mañana o un aperitivo al final del día.

Las prestaciones de este bien inmobiliario son perfectas con, por ejemplo, un aire acondicionado reversible integrado muy bien mantenido y agradable para vivir en todas las temporadas.

El azulejo del suelo es de gran calidad y se ha cambiado recientemente.

El complejo residencial propone por lo tanto tres piscinas comunitarias y amplios jardines muy bien cuidados.

Incluido en el precio, destacamos la presencia indispensable de una plaza de aparcamiento seguro en el sótano y de un trastero privado muy práctico para el día a día.

Vendido amueblado .



EXPERT IMMOBILIER

ref. 1139

Este bien inmobiliario, la guinda del pastel, tiene la licencia turística oficial, lo que permitirá un importante retorno de alquiler en su caso.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	62 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Trastero:	superficie
Terraza:	superficie	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		