



Apartamento renovado con licencia turística, terraza y piscina **209.000 €**

Descubre este magnífico apartamento recientemente reformado, situado en una residencia tranquila y bien cuidada.

???? Características principales:

- 3 dormitorios luminosos
- 2 baños modernos
- Cocina independiente totalmente equipada
- Amplio y luminoso salón-comedor
- Gran terraza ideal para relajarse o recibir invitados
- Licencia turística vigente
- Plaza de parking privada incluida
- Piscina comunitaria
- Trastero para bicicletas

Este apartamento es perfecto como residencia habitual, segunda residencia o inversión vacacional gracias a su licencia turística ya en vigor.

???? Cerca de todos los servicios (comercios, restaurantes, transporte), combina comodidad, funcionalidad y rentabilidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle port reig, 45 3-14, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida:	87 m ²	Sup. Útil:	78 m ²
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	8 m ²
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí