



**Apartamento de 2 habitaciones, gran terraza y parking interior!!**

**219.000 €**

Luminoso apartamento con terraza y parking a 600m de la playa - Empuriabrava

Se ofrece este atractivo apartamento en finca reciente y de alta calidad, orientado al sur, ubicado en una zona comercial tranquila de Empuriabrava, a tan solo 600 metros de la playa principal.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con cocina americana integrada, dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con su propio baño con ducha, y un segundo baño completo con bañera.

Desde el salón se accede a una gran terraza de aproximadamente 10m<sup>2</sup> con vistas despejadas al parque de los Alberes, ideal para disfrutar de momentos de relax al sol y de maravillosos atardeceres.

Equipada con aire acondicionado centralizado con bomba de frío/calor, armarios empotrados y excelentes calidades de construcción.

El precio incluye plaza de parking subterránea numerada en el mismo edificio, con ascensor directo hasta la vivienda.

Finca moderna, bien cuidada y con acabados de alto nivel. Una oportunidad ideal tanto como

vivienda habitual como para segunda residencia o inversión.

|                     |  |                  |                   |
|---------------------|--|------------------|-------------------|
| Operación:          | Venta  | Tipo:            | Piso              |
| Situación:          | Carrer ALBERES PORT<br>MISTRAL, 191 14 1-5,<br>sector Alberes,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construida: | 93 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil:          | 61 m <sup>2</sup>  | Cédula hab.:     |                   |
| Estado:             | Buen estado  | Habitaciones:    | 2                 |
| Baños:              | 2 baños  | Parking:         | Sí                |
| Terraza:            | 10 m <sup>2</sup>  | Calefacción:     | Sí                |
| Aire acondicionado: | Sí   | Ascensor:        | Sí                |