



## Apartamento de 2 dormitorios con parking, amarre y trastero **299.000 €**

Precioso apartamento totalmente reformado con mucho gusto, situado en la última planta de una residencia tranquila de solo tres alturas. Ofrece unas vistas impresionantes al puerto y al canal. La vivienda se compone de un salón luminoso con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios cómodos y un baño moderno con ducha italiana. Desde el salón se accede a una bonita terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y de las vistas despejadas.

El dormitorio principal dispone también de su propia terraza, orientada al suroeste, perfecta para contemplar las puestas de sol.

Este inmueble incluye una plaza de aparcamiento interior, un trastero y un amarre de 8,90 x 3 metros dentro de la misma residencia.

Una propiedad completa, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Sector PORT ALEGRE, 14 3-A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida:	64 m <sup>2</sup>	Sup. Útil:	51 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		