



Casa con piscina - Empuriabrava Port Argonautes

599.000 €

Tenemos el placer de presentarles esta encantadora casa situada en el prestigioso barrio de Port Argonautes en Empuriabrava, que ofrece un entorno de vida excepcional junto al canal, con piscina y amarre privado opcional.

Distribución y espacios de vida

La vivienda se compone de dos niveles:

Planta baja:

Recibidor

Baño completo

Amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta

Acceso directo desde el salón a la terraza, la piscina y el amarre

Primera planta:

Tres dormitorios, uno de ellos muy amplio

Un baño

Dos terrazas con vistas al canal

Amarre opcional por 80.000 €

Disfrute de un amarre de 12x4 metros, situado antes de los primeros puentes, ideal para acoger un

velero o una embarcación a motor tipo Flyer. El acceso al mar se realiza en tan solo 7 minutos.

Equipamiento y prestaciones:

Piscina de 4x2,3 m

3 dormitorios / 2 baños

Ventanas con doble acristalamiento

Aire acondicionado en la planta superior / ventiladores en la planta baja

Persianas eléctricas en todas las estancias

Sistema de alarma

Gastos anuales: IBI = 800€ y Comunidad = 250€.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Port Argonautes, 5, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	173 m ²
Sup. Útil:	127 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 2 lavabos	Parking:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	192		