



¡Propiedad Única con Licencia Turística en Mas Boscà - Roses!
 ?????

535.000 €

¿Buscas una inversión rentable y un refugio tranquilo en la Costa Brava? Esta es tu oportunidad. Descubre esta espectacular finca en la zona de Mas Boscà, Roses, una ubicación privilegiada con vistas al mar y las montañas, y a solo 5 minutos en coche del centro de Roses. ?????

La Propiedad:

Dos apartamentos independientes, cada uno con Licencia Turística, ideales para rentabilidad mediante alquileres vacacionales.

- **Planta Baja** ????: Totalmente reformado, con terraza privada y jardín. Equipado con calefacción, 1 dormitorio doble, baño moderno, cocina independiente y un amplio comedor con acceso a un porche de 20 m². ¡Listo para entrar a vivir!

- **Primera Planta** ????: Equipado con calefacción. Comedor con aire acondicionado, gran terraza de 20 m² con impresionantes vistas al Golfo de Roses, Islas Medes y Pirineos. Incluye 1 dormitorio doble, baño renovado, y la posibilidad de personalizar acabados.

Exteriores & Comodidades ????

Un jardín plano de 900 m² rodea la propiedad, con 14 olivos y varios frutales. Además, cuenta con sistema de riego, iluminación exterior, video vigilancia y trastero.

Refuerzos Estructurales 2024 ????

Las reformas recientes garantizan la solidez de la propiedad por muchos años más.

Potencial de Construcción ????

La parcela de 900 m² edificables ofrece la posibilidad de construir hasta tres plantas, ¡y la opción de dividirla para crear otra vivienda!



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/6104

Más que una casa, una inversión única en un entorno natural y tranquilo. ???
??? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para visitar esta propiedad y comienza tu próximo proyecto en Roses. ???

Operación: Venta
Municipio: Alt Empordà
Habitaciones: 2
Parking: Sí
Trastero: Sí
Jardín: superficie
Terreno: 900 m²

Tipo: Casa unifamiliar
Superficie: 149 m²
Baños: 2 baños
Lavadero: Sí
Terraza: superficie
Calefacción: Sí