



Bonito apartamento en perfecto estado con solárium, plaza de aparcamiento subterránea y trastero incluidos

170.000 €

Ubicado en la segunda planta de una pequeña residencia con ascensor, este apartamento destaca por su excelente estado general.

Ofrece un agradable y luminoso salón comedor orientado al suroeste, con cocina abierta totalmente equipada. La zona de noche se compone de un dormitorio doble con armarios empotrados y un dormitorio individual, ideal como oficina o habitación de invitados. Un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo completa la vivienda.

Desde el salón se accede a una terraza con capacidad para 4 personas, que da paso a un amplio solárium de 20 m², perfecto para disfrutar del sol con total privacidad.

Incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero, lo que garantiza un gran confort en el día a día.

Un detalle importante: la residencia está idealmente ubicada con acceso directo al canal, lo que permite alquilar o adquirir un amarre.

Extras: aire acondicionado con bomba de calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas eléctricas.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/5734

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	77 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	77
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí