



Acogedor apartamento reformado en el centro de Roses a escasos metros del mar

135.000 €

<p style="text-align: justify;">Este encantador apartamento de 42 m² destaca por su ubicación inmejorable, en pleno centro de Roses y a 300 metros del mar. Ideal para quienes buscan vivir cerca de la playa y con todos los servicios al alcance: comercios, restaurantes, transporte y zonas de ocio.</p><p style="text-align: justify;">La vivienda ofrece un diseño funcional y acogedor. Cuenta con 1 dormitorio doble con armarios empotrados, 1 baño completo, y una cocina americana reformada y totalmente equipada, integrada en un salón-comedor amplio y luminoso. Desde el salón se accede a un balcón cerrado, perfecto para disfrutarlo los 365 días del año.</p><p style="text-align: justify;">Equipada con aire acondicionado con bomba de calor, la propiedad garantiza confort en todas las estaciones. Se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.</p><p style="text-align: justify;">Además, dispone de ascensor en el edificio y trastero privado, un extra muy útil tanto para el día a día como para guardar material de playa o equipaje.</p><p style="text-align: justify;">Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión rentable en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.</p><p style="text-align: justify;">No deje pasar esta ocasión de vivir junto al mar!</p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 2/6101

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	42 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Trastero:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí