



Villa totalmente renovada en la exclusiva zona de Peralada Golf

**950.000 €**

Magnífica propiedad situada en el corazón del Alt Empordà, dentro del reconocido Club de Golf Peralada. Una villa de ensueño que combina amplitud, elegancia y unas vistas inigualables al campo de golf, a las montañas y al encantador pueblo de Peralada.

La finca cuenta con una generosa parcela de 1.185 m<sup>2</sup>, mientras que la vivienda ofrece 310 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos cómodas plantas.

En la planta baja se accede a través de un recibidor de techos altos que aporta luz y sensación de amplitud. La cocina, independiente y totalmente equipada, da paso a un amplio salón con acceso directo a la terraza y al porche, perfecto para relajarse. Desde aquí se disfruta de la conexión con el jardín y la espectacular piscina privada de 32 m<sup>2</sup>. Esta planta alberga además dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo con ducha, y una amplia suite con vestidor y baño privado. También dispone de garaje cerrado para un vehículo y prácticos armarios de almacenaje.

La planta superior está presidida por una suite principal con bañera de hidromasaje y salida a una terraza privada con preciosas vistas sobre la zona residencial y el campo de golf.

La villa está equipada con todas las comodidades modernas: aire acondicionado reversible, calefacción a gas, doble acristalamiento, armarios empotrados, puertas automáticas de entrada y

garaje, iluminación exterior automática, además de cámaras de vigilancia y seguridad 24 horas.

Una oportunidad única para disfrutar de una villa excepcional, lista para entrar a vivir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Mig, 4, Peralada, Alt Empordà	Sup. Construida:	310 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	222 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Jardín:	1.185 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	1.185		