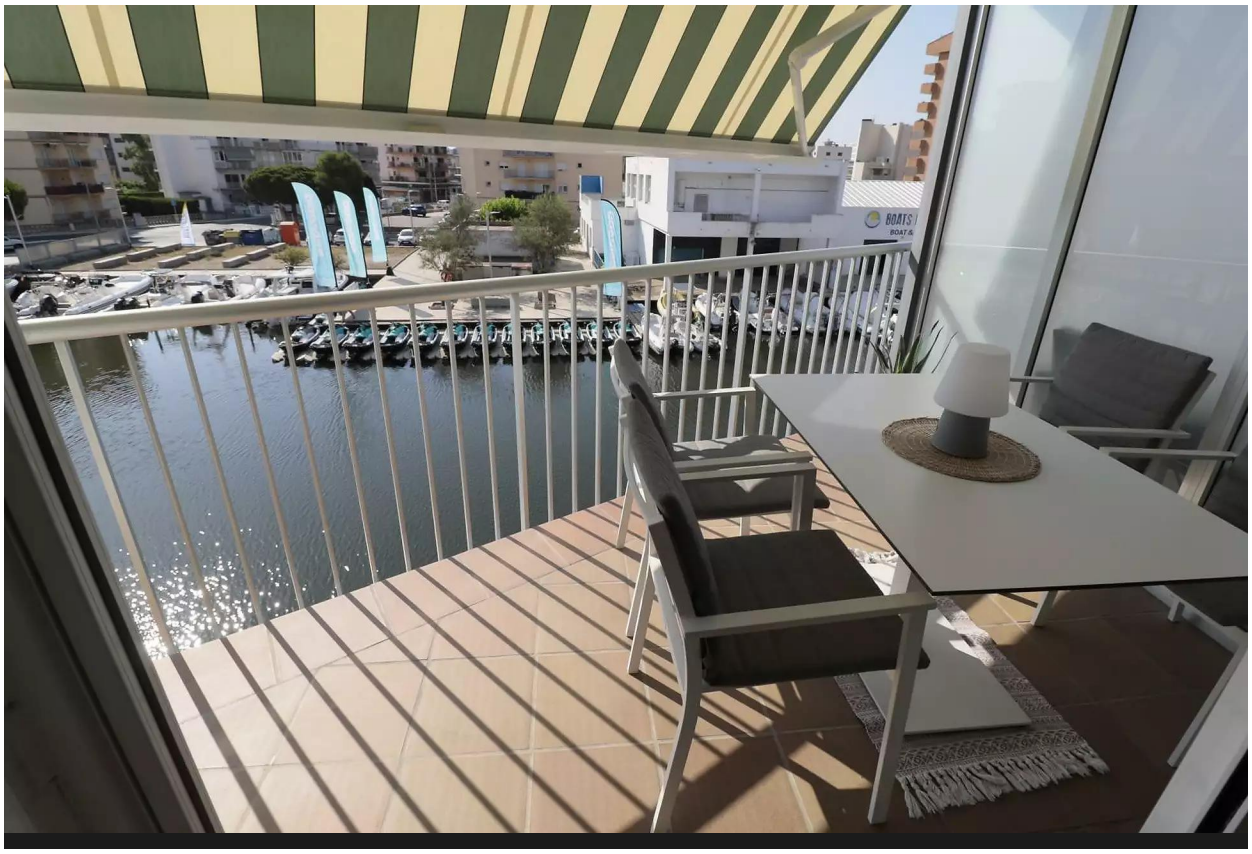
RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Piso - Roses

ref. 20/6081



¡Confort y calidez al instante!

176.000 €

Quien crea que en un apartamento pequeño no se pueden crear múltiples espacios para dormir y, al mismo tiempo, disfrutar de un ambiente lleno de confort, calidez y sensación de vacaciones, en este apartamento se convencerá de lo contrario.
Este encantador apartamento, en manos de la misma familia desde hace tres generaciones, fue completamente reformado hace unos años con gran atención al detalle, algo que se percibe en cada rincón.
Está situado en el emblemático edificio “Nancy”, en pleno corazón de Santa Margarita, directamente sobre el canal, y dentro del edificio goza de una de las mejores ubicaciones: todas las ventanas (excepto la del baño) ofrecen unas magníficas vistas.
Quien no quiera complicaciones ni reformas y prefiera entrar a vivir de inmediato, encontrará aquí la opción perfecta. La vivienda dispone de una cocina moderna y totalmente equipada, un baño contemporáneo, ventanas de aluminio, mosquiteras, toldo eléctrico y muchos otros detalles cuidadosamente diseñados.
Un punto especialmente destacable —y extremadamente raro en el edificio Nancy— es la PLAZA DE APARCAMIENTO PRIVADA NO incluida en el precio de venta (+20.000 euros.) Se encuentra a tan solo 50 metros.
Venga a descubrir este precioso apartamento. Siéntese en la terraza y disfrute de las vistas al canal y de su ambiente . Listo para llegar y empezar las vacaciones —o incluso entrar a vivir aquí todo el año. ¡No le falta de nada!
La comunidad de propietarios supone unos gastos comunitarios relativamente bajos. Estos solo

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

podrían aumentar en caso de que próximamente se apruebe la instalación de un ascensor, lo cual supondría, en todo caso, una mejora añadida. Dispone de zona de amarre comunitaria.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	55 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Amarre:	Sí	Amueblado:	Sí