



## Parcela edificable en venta en Els Hostalets de Llers – 587 m<sup>2</sup>

# 92.000 €

Oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y bien comunicado. Esta parcela de 587 m<sup>2</sup> se encuentra en Els Hostalets de Llers, una encantadora zona residencial del Alt Empordà, rodeada de naturaleza y a pocos minutos en coche de Figueres.

Con una superficie ideal para edificar una vivienda unifamiliar, la parcela ofrece una orientación soleada, acceso fácil por carretera y todos los servicios básicos (agua, electricidad y alcantarillado) a pie de parcela.

Perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia, esta ubicación combina la paz de un entorno rural con la proximidad a centros urbanos, playas de la Costa Brava y vías principales de comunicación como la AP-7 o el AVE.

Características destacadas:

Superficie: 587 m<sup>2</sup>

Parcela plana y de fácil acceso

Zona residencial tranquila



EXPERT IMMOBILIER

ref. 26/6036

Servicios a pie de parcela

Excelente ubicación en el Alt Empordà

Operación:	Venta
Tipo de obra:	Obra nueva

Tipo:	Terreno
Municipio:	Alt Empordà