



Casa de una sola planta con licencia T. - Sector Montseny

**595.000 €**

Esta casa de una sola planta en Empuriabrava cautiva por su estilo y sus agradables espacios exteriores. Gracias a su excelente orientación suroeste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y luminoso.

El cuidado jardín cuenta con una piscina de 8x4 m con cubierta solar, ideal para refrescarse en los días soleados. Una terraza de dos niveles ofrece diferentes espacios para disfrutar del aire libre durante todo el año, y frente al ventanal, encontrará una pérgola bioclimática.

La distribución interior es funcional y cómoda: una cocina independiente y bien equipada, un lavadero, un salón-comedor con acceso directo al jardín, tres dormitorios, dos baños y un aseo. Al final del jardín, hay un dormitorio adicional con ducha/aseo, ideal para familias o invitados.

Beneficios: Aire acondicionado en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento con seguridad adicional y paneles solares. Dispone de amplias plazas de aparcamiento interior con dos portones y un amplio garaje semicerrado.  
Licencia turística. Se vende amueblado.

Ubicada a menos de 150 m de un puerto con posibilidad de alquilar un amarre y a 200 m de los comercios más cercanos, esta casa representa una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar precioso en la Costa Brava.

Impuestos anuales:  
IBI=537€; Basura=297€.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Carrer Montseny, 82, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	139 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	96 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	495 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí