

**RESERVADO****335.000 €**

<p>Le proponemos esta casa de una sola planta ubicada en El Cardo en la urbanización de Mas Busca en Roses.

<p><p>Totalmente reformada este año de 2025 y con materiales de alta calidad.

<p><p>Con una superficie construida de 100m2 según catastro, se distribuye en 3 habitaciones, 1 baño completo con ducha italiana, 1 cocina americana que da al salón comedor con salida a una gran terraza de 50m2.

<p><p>Casa con mucha claridad, equipada con ventanas dobles, aire acondicionado / calefacción con bomba de calor en el salón comedor y en el distribuidor para los dormitorios.

<p><p>Igualmente tiene un lavadero y persianas automatizadas.

<p><p>El exterior de la casa consta de una gran terraza, de un parking privado dentro de la parcela con portal motorizado, y la posibilidad de crear un jardín a su gusto para disfrutar de los días soleados de nuestra región.

<p><p>La casa tiene alarma.

<p><p>¡Vale la pena visitarla!<p><p>
<p><p>

<p>



EXPERT IMMOBILIER

ref. 3/6002

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	100 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Garaje:	Sí	Terraza:	superficie
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	197		