



## Casa en Mas Mates con 3 habitaciones terreno y vistas al parque natural

# 340.000 €

Vive a un corto paseo —sólo 900?m— de las playas y del mercado de Roses. Esta vivienda, rodeada de zonas verdes, es perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al mar y los servicios cercanos

Distribución y espacios ideales

Planta baja:

Amplio salón-comedor con acceso a dos terrazas: una cubierta convertible en dormitorio y otra con vistas a la zona arbolada.

Cocina independiente bien equipada.

Baño completo con ducha.

Una habitación acogedora y funcional.

Primera planta:

Dos dormitorios dobles muy luminosos.

Calidad, confort y posibilidades

Extras: ventanas con doble cristal, persianas de aluminio, mosquiteras, y estufa de pellets para inviernos cálidos y eficientes.

Terreno muy versátil: espacio disponible para aparcar una caravana y posibilidad de construir una piscina, creando un oasis personalizado.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Calle Calle Argentera, 12, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	72 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terreno:	240
Amueblado:	Sí		