



## Magnífico Apartamento en Primera Línea de Mar

# 600.000 €

Ubicado en primera línea de mar, este apartamento excepcional ofrece un entorno de vida único, combinando confort moderno con una vista al mar.

Situado en un edificio reciente (construido en 2018) que cuenta con solo tres apartamentos, disfrutarás de una tranquilidad absoluta en una comunidad íntima y bien cuidada.

El apartamento dispone de:

- Dos suites principales, cada una con su baño privado y armarios empotrados,
- Un aseo independiente,
- Un amplio salón luminoso con cocina americana totalmente equipada,
- Y una agradable terraza con vistas panorámicas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

Además, el apartamento incluye:

- Dos plazas de aparcamiento privadas,
- Y un trastero, para mayor comodidad.

Este inmueble reúne todas las condiciones ideales tanto para una residencia principal o secundaria, como para una inversión de alto nivel. Ubicación excepcional, acabados de calidad y una vista al mar

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle Figueres, 10 1-1, Centro de Rosas, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	126 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	109 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí