



Tu Oportunidad de Vivir con Comodidad en Mas Mates

215.000 €

Descubre este magnífico piso en la zona de Mas Mates, la puerta de entrada a Roses. Su excelente ubicación te conecta fácilmente con las principales carreteras hacia Figueres y Girona, mientras que la playa principal de Roses se encuentra a tan solo 900 metros de distancia, perfecta para disfrutar del sol y el mar en cuestión de minutos. Además, estarás junto a la imponente Muralla de la Ciutadella, sumergiéndote en la historia y el encanto de la zona.

Situado en la primera planta de un edificio construido en 2005, este luminoso y espacioso piso cuenta con ascensor y pocos vecinos, garantizando tranquilidad y privacidad. Con 100 m² útiles, la vivienda, que originalmente tenía tres habitaciones, ha sido redistribuida en dos habitaciones, una de ellas una impresionante suite con baño privado, ducha y acceso a una encantadora terraza. El segundo baño completo, con ducha, añade comodidad y funcionalidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado: dispone de armarios empotrados, calefacción eléctrica de bajo consumo y aire acondicionado para tu máximo confort en cualquier estación. La cocina, moderna y completamente equipada, se abre a un balcón exterior donde disfrutarás de unas vistas despejadas a la naturaleza, Roses y las montañas, sin vecinos enfrente, creando un oasis de paz y serenidad.

Este piso representa una gran oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa, moderna y excelentemente ubicada en Roses, ya sea como residencia habitual o como un lugar para escapar y



EXPERT IMMOBILIER

ref. 9/5989

disfrutar de la Costa Brava.

¿Te gustaría visitar este fantástico piso y descubrir todas sus ventajas?

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	115 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		