



Casa con jardín privado y piscina comunitaria en Santa Margarita-Rosas

219.000 €

Esta casa idealmente situada de 70m², en pleno corazón de Santa Margarita, en una parcela generosa de 208 m² es una propiedad excepcional en venta, que ofrece un entorno de vida tranquilo y perfecto para quienes buscan tanto confort como tranquilidad.

Con dos habitaciones en la planta baja y un baño con ducha, esta casa con aire acondicionado es ideal para familias o parejas que desean disfrutar de un espacio funcional.

Una tercera habitación que puede servir como sala de juegos o vestidor está situada en el piso y este nivel está adornado con una terraza exterior que se puede acondicionar.

La cocina separada y completamente equipada se abre a una gran sala de estar luminosa y bien orientada, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La sala de estar da acceso a un jardín y a una agradable y amplia terraza, perfectos para momentos de relajación o comidas al aire libre.

Esta casa también cuenta con acceso a una hermosa piscina comunitaria para los propietarios del vecindario, a salvo de miradas, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano.

El espacio de estacionamiento frente a la casa es extremadamente fácil, pero la propiedad también puede acomodar al menos 2 vehículos dentro.

Vendido en su estado, esta casa tiene un potencial importante y podrá convenir a nuevos propietarios que deseen vivir todo el año o simplemente para un objetivo de casa de vacaciones en

la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	avenida Illeta, 3 16, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	70 m ²
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	6 m ²	Terraza:	50 m ²
Jardín:	148 m ²	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	208 m ²
Amueblado:	Sí		